

Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Am Hakenweg II“ sowie der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Hakenweg II“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB

Beratungsablauf:		
30.04.2024	Ausschuss für Bauen und Straßen	Vorbereitung
16.05.2024	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Es liegt ein Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für einen Bereich am Hakenweg vor (siehe Anlage).

Es wird die Ausweisung eines Mischgebietes angestrebt, um die dort bereits bestehenden Nutzungen und deren Weiterentwicklungsmöglichkeiten planungsrechtliche abzusichern sowie weitere Nutzungen zu ermöglichen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Jade ist die Fläche aktuell als Wohnbaufläche ausgewiesen. Der grundsätzliche planungsrechtliche Wille der Gemeinde Jade, auf diesen Flächen eine Entwicklung zuzulassen, ist demnach bereits gegeben.

Für das angestrebte Planungsziel ist die Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohngebiet wird in Mischgebiet geändert) sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Flächen werden aktuell dem Außenbereich zugeordnet, eine Weiterentwicklung der bestehenden Nutzungen ist daher nur sehr eingeschränkt möglich (Beurteilung der Zulässigkeit nach § 35 BauGB).

Der Geltungsbereich ist aus nachstehender Skizze (nicht maßstäblich) ersichtlich:



Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, den Bebauungsplan Nr. 73 „Am Hakenweg II“ sowie die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Hakenweg II“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).